

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-2464/22

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MAGMA d.d. – u stečaju, Zagreb, Baštijanova 52,

OIB: 67215092378

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.10.2023. DO 17.01.2024. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prodane su nekretnine opisane pod točkom II.1. Sud je dana 10. siječnja 2024. godine donio rješenja o dosudi nekretnina kupcu IMPORTANNE d.o.o. Očekuje se uplata kupovnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1.NEKRETNINE

Općinski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb, upisane u zk.ul. 24275, zk tijelo I pravo građenja ispod površine dijela čkbr. 3689 i 3690/2 i čkbr. 3691 upisane u zk.ul. 8973 k.o. Grad Zagreb, te ispod dijela čkbr. 3690/4 i to dijela u površini od 1371,98 m² upisane u zk.ul. 24391 iste k.o., zk tijelo II dio građevine "poslovnog i trgovačkog kompleksa podhodnik - Esplanade s podzemnom garažom uključujući komunalne instalacije i priključke unutar zone obuhvata kompleksa pothodnik - Esplanade" i to:

a) ZK tijelo II - 282. Suvlasnički dio: 18,6/19651,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-282) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 49, površine 18,60 čm,

b) ZK tijelo II - 283. Suvlasnički dio: 29,2/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-283) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 50, površine 29,20 čm,

c) ZK tijelo II - 284. Suvlasnički dio: 21,2/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-284) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 51, površine 21,20 čm,

d) ZK tijelo II - 285. Suvlasnički dio: 25,3/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-285) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 52, površine 25,30 čm,

e) ZK tijelo II - 286. Suvlasnički dio: 24,5/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-286) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 53, površine 24,50 čm,

f) ZK tijelo II - 287. Suvlasnički dio: 24,5/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-287) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 54, površine 24,50 čm,

g) ZK tijelo II - 288. Suvlasnički dio: 24,7/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-288) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 55, površine 24,70 čm,

h) ZK tijelo II - 289. Suvlasnički dio: 23,63/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-289) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 56, površine 23,63 čm,

i) ZK tijelo II - 290. Suvlasnički dio: 19,5/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-290) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 57, površine 19,50 čm,

j) ZK tijelo II - 291. Suvlasnički dio: 15,2/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-291) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 58, površine 15,20 čm,

k) ZK tijelo II - 293. Suvlasnički dio: 19,09/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-293) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 71, površine 19,09 čm.

Na svim nekretninama upisano je založno pravo u korist TRATA d.o.o., predbilježba u korist STYLPLAST d.o.o. te založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE i GRAD RIJEKA.

2.POKRETNINE:

2.1. Vozila

1. Osobni automobil marka RENAULT 5 GTL, godina proizvodnje 1989, broj šasije VF111280000410947, reg oznake ZG225RR, datum odjave 18.06.2012.
2. Priključno vozilo, marka SCHMITZ PR-18, godina proizvodnje 1990, broj šasije 042583, reg. Oznake ZG340PJ, datum odjave 26.06.1997
3. Teretni automobil, marka RENAULT EXPRESS 1.9 D FURGON, godina proizvodnje 1996, broj šasije VF1F40RP515231456, reg. Oznaka ZG402VB, datum odjave 02.02.2001

4. N2, marka RENAULT MIDLUM C-141266, godina proizvodnje 2005, broj šasije VF642AEA000018389, reg. Oznake ZG3412BE, datum odjave 09.07.2012.

Prema informacijama od bivšeg direktora sva vozila odvezena su na servis 2012. godine u AUTO KUĆU ŠTARKELJ d.o.o., nakon čega su oni vozila zadržali. Od tada nema informacija o navedenim vozilima.

Od AUTO KUĆE ŠTARKELJ d.o.o. zatražila sam očitovanje o zadržavanju automobila. Dana 16. ožujka 2023. godine zaprimila sam očitovanje kojim su naveli da gore navedena vozila nikada nisu zaprimljena na servis.

Dana 20. 09. 2023. Godine podnijela sam policijskoj upravi Zagrebačkoj, VII. Policijskoj postaji Zagreb, PP Trešenjevka prijavu radi počinjenja kaznenog djela krađe članak. 228. KZ.

2.2. Dionice i udjeli

- Dionice Magma i Magma d.d. u stečaju , 858413 dionica, nominalne vrijednosti 0 kuna
- Poslovni udjeli u trgovačkom društvu Magma 21 d.o.o. (100%)

III. POSTUPCI U TIJEKU

a) Tužitelj Darko Smoljan, tuženik Magma d.d. u stečaju, radi zadržanja i isplate, Općinski građanski sud u Zagrebu posl broj: P-3294/2018

Rješenjem od 21. prosinca 2022. godine utvrđen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka

b) Tužitelj Desanka Mavrić, tuženik Magma d.d. u stečaju, radi ovrhe, Općinski sud u Čakovcu Ovr-2940/2012

Rješenjem od 20. veljače 2023. godine utvrđen je prekid postupka radi otvaranja stečaja.

c) Tužitelj Intersocks d.o.o., tuženik Magma d.d. u stečaju, radi ovrhe, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stala služba u Samoboru posl.broj: Pu Ovr-20740/15

Rješenjem od 06. rujna 2022. godine obustavljena je ovrha na što je Tužitelj podnio žalbu.

d) Tužitelj Magma d.d. u stečaju, tuženik B2 Kapital d.o.o., radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine, Trgovački sud u Zagrebu.

Dana 03. listopada 2023. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu na temelju priznanja broj P-982/2023, kojom je tužbeni zahtjev prihvaćen u cijelosti te je tuženiku naloženo da tužitelju naknadi troškove postupka.

Očekuje se uplata troška.

e) Kazneni postupak protiv Duška Relića, Općinski sud u Novom Zagrebu, K-289/2020, oštećenik Magma d.d. u stečaju

Održana je rasprava dana 06.09.2023. godine. Postavili smo imovinsko pravni zahtjev.

f) Tužitelj Miroslav Milovanović, tuženik Magma d.d. u stečaju, radi ovrhe, Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovr-1449/2019. Sud je dana 27. Studenog 2023. Godine donio rješenje Ovr-1449/2019 kojim se oglasio nenadležnim te predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu, stalnoj službi u Karlovcu pred kojim se vodi stečajni postupak.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 18.10.2023.godine do 17.01.2023.godine.

	EUR
1. STANJE NA DAN 18.10.2023. GODINE	42.348,64
STANJE NA ŽIRO RAČUNU	42.278,95
STANJE BLAGAJNE	69,69
2. PRILJEV SREDSTAVA	300,72
HPB-kamate	1,05
Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
Priliv od pozajmica	0,00
Priliv od dividende PEVEX d.d.	0,00
Priliv od prodaje dionica PEVEX d.d.	0,00
Priliv od povrata PDV-a	299,67
3. KONTROLNI ZBROJ (1+2)	42.649,36
4. ODLJEV SREDSTAVA	2.562,61
troškovi objave oglasa za prodaju imovine	0,00
troškovi (materijalni)	69,74
troškovi poštarine	5,36
troškovi odvjetnika i javnog bilježnika	0,00
troškovi knjigovodstva i administracije	750,00
troškovi FINE i statistike	38,25
PDV	0,00
sudske pristojbe	66,36
povrat pozajmice	0,00
troškovi nekretnina	0,00
troškovi procjene nekretnina	0,00
troškovi komunalni i pričuva	1.632,90
STANJE NA REDOVNOM RAČUNURAČUNU NA	
5. DAN 17.01.2024. GODINE	40.086,75
STANJE NA žiro RAČUNU	40.022,42
STANJE BLAGAJNE	64,33
KONTROLNI ZBROJ (4+5)	42.649,36

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Očekuje se uplata kupovnine prema rješenjima o dosudi nakon čega ću predložiti daljnje radnje.

Mjesto i datum
Zagreb, 17.01.2024.

Stečajni upravitelj
Davorka Huljev